



KYRIAKIDES GEORGOPOULOS  
Law Firm

## :: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Μάιος 2015

Εν όψει της υποχρέωσης για την υποβολή φορολογικών δηλώσεων αναφορικά με τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν και δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά το φορολογικό έτος 2014 και του γεγονότος ότι η σχετική πλατφόρμα του συστήματος του Υπουργείου Οικονομικών θα είναι «προσβάσιμη» στους χρήστες σχετικά σύντομα, οι φορολογούμενοι θα πρέπει άμεσα να ξεκινήσουν την τακτοποίηση και συλλογή των σχετικών παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών για τα εν λόγω εισοδήματα.

Εν προκειμένω, με το παρόν ενημερωτικό σημείωμα παραθέτουμε τα σημαντικότερα σημεία, τα οποία θα πρέπει να προσέξουν οι φορολογούμενοι (φυσικά πρόσωπα), σύμφωνα με τις ρυθμίσεις οι οποίες ετέθησαν σε ισχύ με τον νόμο **4172/2013 (Φ.Ε.Κ. Α' 167/23.07.2013)**, ο οποίος αντικατέστησε τον νόμο **2238/1994** (παλαιό Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος).

### Πότε υποβάλλονται οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων;

1. Σύμφωνα με τον ν. 4172/2013 (νέος Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος-ΚΦΕ) η προθεσμία των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, για τα εισοδήματα από την 1.1.2014 έως την 31.12.2014 ξεκινά από την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η καταληκτική ημερομηνία για τις δηλώσεις λήγει στις 30 Ιουνίου του 2015.
2. Εν προκειμένω όμως, η πρόσβαση στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή δεν έχει ακόμα γίνει εφικτή, κάτι που αναμένεται να γίνει εντός του πρώτου δεκαημέρου του Μαΐου.

### Ποιες είναι οι κατηγορίες εισοδήματος και πώς φορολογούνται;

#### Οι κατηγορίες εισοδήματος είναι οι εξής:

- A) Εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις.
- B) Εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα.
- Γ) Εισόδημα από κεφάλαιο.
- Δ) Εισόδημα από υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου.

#### Η φορολογία ανά κατηγορία έχει ως εξής:

**A) Τα φυσικά πρόσωπα φορολογούνται για το σύνολο των μισθών και συντάξεων τους καθώς και για τυχόν παροχές σε είδος που λαμβάνουν, σύμφωνα με τα παρακάτω:**

1. Οποιοσδήποτε παροχές σε είδος που λαμβάνει ένας εργαζόμενος, εφόσον η συνολική τους αξία υπερβαίνει το ποσό των 300 Ευρώ ανά φορολογικό έτος.
2. Η παραχώρηση της χρήσης εταιρικού οχήματος σε εργαζόμενο για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εντός του φορολογικού έτους σε ποσοστό 30% του κόστους του οχήματος.
3. Δάνειο προς εργαζόμενο ή εταίρο ή μέτοχο (ως δάνειο θεωρείται και η προκαταβολή μισθού άνω των τριών μηνών), όπως και
4. Η παραχώρηση κατοικίας σε εργαζόμενο στο ποσό του μισθώματος που δίνει η εταιρία ή στο 3% της αντικειμενικής αξίας.

#### **Κλίμακα μισθωτών και συνταξιούχων**

Φορολογητέο εισόδημα (Ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής (%)
≤ 25.000	22%
25.000,01 έως και 42.000	32%
> 42.000	42%

**Σημείωση:** Ο φόρος που προκύπτει με βάση την παραπάνω κλίμακα δύναται να μειωθεί με την προσκόμιση αποδείξεων δαπανών σε ποσοστό 10% επί του φορολογητέου εισοδήματος.

**B) Εισοδήματα από επιχειρηματική δραστηριότητα.**

#### **Κλίμακα εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα;**

Φορολογητέο εισόδημα (Ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής (%)
≤ 50.000	26%
> 50.000	33%

**Σημείωση:** Κάθε προσαύξηση περιουσίας που προέρχεται από παράνομη ή αδικαιολόγητη ή άγνωστη πηγή ή αιτία θεωρείται κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα και φορολογείται ως άνω.

**Γ) 1.Εισόδημα από κεφάλαιο (μετρητά).**

1. Μερίσματα υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου 10% και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των φυσικών προσώπων.
2. Τόκοι υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου 15% και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των φυσικών προσώπων.
3. Δικαιώματα υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου 20% και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των φυσικών προσώπων.

**Γ) 2.Εισόδημα από κεφάλαιο (ακίνητη περιουσία).**

#### **Κλίμακα εισοδήματος από κεφάλαιο:**

Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (ευρώ)	Συντελεστής (%)
≤12.000	11%
>12.000	33%

1. Με την ανωτέρω κλίμακα φορολογείται το εισόδημα από ακίνητη περιουσία σε χρήμα ή σε είδος.
2. Το εισόδημα σε είδος αποτιμάται στην αγοραία αξία.
3. Το τεκμαρτό εισόδημα από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση χρήσης υπολογίζεται στο 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
4. Απαλλάσσεται η δωρεάν παραχώρηση κατοικίας μέχρι 200 τ.μ. προς ανιόντες ή κατιόντες, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία.

#### **Δ) Εισόδημα από υπεραξία μεταβίβασης κεφαλαίου.**

- Η υπεραξία από μεταβιβάσεις ακίνητης περιουσίας καθώς και μεταβιβάσεις τίτλων (π.χ. μετοχών, εταιρικών μεριδίων, ομολόγων κλπ.) ή επιχείρησης που θα πραγματοποιηθούν από την 1.1.2014 και μετά, φορολογείται με συντελεστή 15%.

**Σημείωση: Αναστέλλεται για δύο χρόνια ο φόρος υπεραξίας 15% κατά τις μεταβιβάσεις ακινήτων. Συγκεκριμένα αναστέλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2016.**

#### **Τι θεωρείται τεκμαρτό εισόδημα;**

α) Για τον προσδιορισμό του τεκμαρτού εισοδήματος του φορολογουμένου και των εξαρτώμενων μελών του, λαμβάνονται υπ' όψιν οι παρακάτω ετήσιες αντικειμενικές δαπάνες:

1. Ιδιοκατοικούμενης ή μισθωμένης ή δωρεάν παραχωρούμενης κύριας κατοικίας, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα.
2. Μίας ή περισσότερων ιδιοκατοικούμενων ή μισθωμένων δευτερευουσών κατοικιών, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, που εκτιμάται με βάση τα τετραγωνικά.
3. Επιβατικού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης.
4. Για δίδακτρα που καταβάλλονται για ιδιωτικά σχολεία στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης.
5. Για αμοιβές που καταβάλλονται για οικιακούς βοηθούς, οδηγούς αυτοκινήτων, δασκάλους και λοιπό προσωπικό.
6. Για σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης.
7. Για αεροσκάφη, ελικόπτερα και ανεμόπτερα.
8. Για εξωτερική/εσωτερική δεξαμενή κολύμβησης.
9. Σημειώνουμε ότι η ελάχιστη ετήσια αντικειμενική δαπάνη του φορολογούμενου ορίζεται σε τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ προκειμένου για τον άγαμο και σε πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ για τους συζύγους που υποβάλλουν κοινή δήλωση, εφόσον δηλώνεται πραγματικό ή τεκμαρτό εισόδημα.

β) Ως ετήσια δαπάνη του φορολογουμένου και των εξαρτώμενων μελών του λογίζονται και τα χρηματικά ποσά που πραγματικά καταβάλλονται για:

1. Αγορά ή χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων, δίτροχων ή τρίτροχων αυτοκινούμενων οχημάτων, πλοίων αναψυχής και λοιπών σκαφών αναψυχής, αεροσκαφών και κινητών πραγμάτων μεγάλης αξίας ήτοι εκείνα που η αξία τους υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.
2. Αγορά επιχειρήσεων ή σύσταση ή αύξηση του κεφαλαίου επιχειρήσεων.
3. Αγορά ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων ή ανέγερση οικοδομών ή κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης.
4. Χορήγηση δανείων προς οποιονδήποτε.
5. Η ετήσια δαπάνη για δωρεές, γονικές παροχές ή χορηγίες χρηματικών ποσών, εφόσον αυτά υπερβαίνουν ετησίως τα τριακόσια (300) ευρώ.
6. Απόσβεση δανείων ή πιστώσεων οποιασδήποτε μορφής.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση, μπορείτε να απευθύνεστε στον εταίρο της Εταιρείας, με τον οποίο συνεργάζεστε ή με τον Υπεύθυνο Επικοινωνίας.

### **Υπεύθυνος Επικοινωνίας**

**Παναγιώτης Πόθος**

Εταίρος

E-mail: [p.pothos@kglawfirm.gr](mailto:p.pothos@kglawfirm.gr) Tel: +30 210 817 1509

#### **Γραφεία Αθηνών**

Δημητρίου Σούτσου 28,  
Πλ. Μαβίλη  
115 21, Αθήνα  
Ελλάδα  
τηλ: +30 210 817 1500  
Fax: +30 210 685 6657-8

#### **Γραφεία Θεσσαλονίκης**

Εθνικής Αντιστάσεως 17,  
551 34 Θεσσαλονίκη  
Ελλάδα  
τηλ: +30 2310 478 640  
Fax: +30 2310 455 126

[www.kglawfirm.gr](http://www.kglawfirm.gr)

**ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΘΥΝΗΣ:** Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει μόνο γενικές πληροφορίες και δεν αποσκοπεί στο να παρέχει συγκεκριμένες νομικές ή άλλες επαγγελματικές συμβουλές ή πληροφορίες. Ο αναγνώστης δεν θα πρέπει να προβεί σε οποιαδήποτε απόφαση ή ενέργεια βασιζόμενος αποκλειστικά στο παρόν. Πριν ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση ή προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που μπορεί να επηρεάσει εσάς ή την επιχείρησή σας, θα πρέπει να συμβουλευτείτε έναν επαγγελματία σύμβουλο. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση σχετικά με το περιεχόμενο του παρόντος.

© Κυριακίδης Γεωργόπουλος Δικηγορική Εταιρεία, 2015